

Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 09.05.2019, 19.30 Uhr,
im Rathaussaal der Stadt Bacharach.

Anwesend: Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –

Die Beigeordneten: Gunter Pilger
Manuela Mades
Thomas Dietz

Die Ratsmitglieder: Manuela Dobroschke ab Top 2
Thomas Gundlach
Rainald Kauer
Ulrike Krick
Hildegard Protze
Jochen Ratzenberger
Gertrud Schäfer
Nicole Scherb-Yilmaz
Peter Schlögl
Eckart Steeg
Dieter Stiehl
Norbert Wagner

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe

GSW, Worms: Anita Broghammer-Conrads zu Top 6
Mathias Olschewski zu Top 6

Pressevertreter: Jochen Werner ab Top 7 nur im öffentlichen Teil der Sitzung

Schriftführer: Gretel Lonich

Abwesend: Ratsmitglied: Klaus Kemmer
Andrea Schleis

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Der Stadtbürgermeister hat folgende Ergänzung und Änderung zur Tagesordnung:

Neu hinzu kommt:

TOP 6

Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“

Förderprogramm 2019 – Informationen zum Sachstand

Alle anderen Punkte rücken „eins“ auf.

Änderung zu Top 7 (wird unterteilt in die Punkte a und b):

Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Beratungs- und Planungsleistungen für die energetische Sanierung der Mittelrheinhalle

a. TGA Planungsleistungen - Leistungsphasen I - IV

b. Brandschutztechnische Sanierungsbegleitung

Die Ergänzungen und Änderungen der Tagesordnung zu Top 6 neu und zu Top 7 werden von den Ratsmitgliedern einstimmig angenommen.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Annahme der Niederschrift
3. Baumaßnahmen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
5. Auftragsvergaben
6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“
Förderprogramm 2019 - Sachstandsbericht
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Beratungs- und Planungsleistungen für die energetische Sanierung der Mittelrheinhalle
 - c. TGA Planungsleistungen - Leistungsphasen I - IV
 - d. Brandschutztechnische Sanierungsbegleitung
8. Verschiedenes
9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil:

10. Mitteilungen
11. Personalangelegenheiten
12. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
13. Bauangelegenheiten
14. Verschiedenes

II. Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

- Am 24.04.2019 konnte ein neues Hotel in Bacharach eingeweiht werden. In den Rheinanlagen ist eine Nisthilfe für Insekten installiert worden - ein Insektenhotel. Der Landkreis Mainz-Bingen hat diese Maßnahme finanziert und die Caritas Bingen hat die Nisthilfe gebaut. Es ist ein kleiner Fingerzeig, dass die Natur unsere Hilfe braucht.
- Am 08. Mai fand im Ratssaal ein weiteres Treffen der Vereine statt. Trotz vieler Absagen war die Veranstaltung gut besucht. Das engagierte Arbeiten in den Gruppen zeigte, dass dieses Angebot von den Vereinen gut angenommen wird.
Das nächste Vereinstreffen soll am 18. September 2019 um 19 Uhr stattfinden.
Der Erfolg dieser Veranstaltung hat auch einen Namen; Rainald Kauer bereitet sich professionell auf diesen Termin vor und leitet entsprechend gut diese Sitzung. Dass er hier in Bacharach zuhause ist, ist mit Sicherheit ein großer Vorteil und ein Ansporn für ihn.
Der Vorsitzende bedankt sich bei Rainald Kauer.
- Am kommenden Wochenende findet in den Rhein-Anlagen der Vierthälermarkt statt.

Der Vorsitzende hofft, dass das Wetter mitspielt und die Veranstaltung, wie in den vergangenen Jahren, ein großer Erfolg wird. Der Vorsitzende spricht heute schon dem Organisationsteam und Herrn Christian Reiter sowie den vielen ehrenamtlichen Helfern, die dieses Fest ermöglichen, seinen herzlichen Dank aus.

- Am 26. Mai finden die Wahlen zum Europaparlament für die kommunalen Gremien und Bürgermeister und Ortsvorsteher statt. Es sind alle wahlberechtigten Bürger dazu aufgefordert, von ihrem Wahlrecht Gebrauch zu machen und die Demokratie und Europa zu stärken.
- Die Kommunalaufsicht hat den Haushalt der Stadt Bacharach für das Jahr 2019 mit Auflagen bewilligt.

2. Annahme der Niederschrift

Zur Niederschrift vom 14. Februar 2019 wurden in der SR-Sitzung am 14.04.2019 erste Änderungen vorgenommen. Da diese Niederschrift jedoch am 14.04. nicht allen Ratsmitgliedern vorlag wurde die Annahme in die heutige SR-Sitzung vertagt.

Ratsmitglied Stiehl hat hierzu heute folgende Änderungswünsche:

Top 12 Miet- und Grundstücksangelegenheiten

- Im 1. Abschnitt muss das Wort Rheinhochwasser durch das Wort Starkregen ersetzt werden
- In der letzten Zeile muss die Angabe, die in Klammer geschrieben steht, „(Verbandsgemeinde Rhein-Nahe)“ ersatzlos gestrichen werden.

Diese Niederschrift v. 14.02.2019 liegt den Ratsmitgliedern in verschiedenen Versionen vor. Es besteht hier immer noch Klärungsbedarf. Die Annahme wird in die nächste Ratssitzung, die voraussichtlich erst nach den Wahlen, im August stattfinden wird, vertagt.

Beigeordneter Pilger vermerkt dies im Kalender.

Die Niederschrift vom 14. März 2019 wird in der heutigen Stadtratssitzung von Ratsmitgliedern einstimmig so angenommen.

Die Niederschrift vom 11. April 2019 liegt den Ratsmitgliedern noch nicht vor.

3. Baumaßnahmen

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

Thilo Miehe	„Alt Schul“ Medenscheid	100,00 EUR
Marie luise Prass	Friedhof	500,00 EUR
SCC Steeg	Gläser für DGH Steeg	630,00 EUR
Nachbarschaft Nauheim	Zukunftsfähiges Steeg	248,00 EUR
Dieter + Inge Stiehl	Zukunftsfähiges Steeg	150,00 EUR

Spenden bis zu 100,00 EUR müssen nicht angenommen werden. Der Vorsitzende teilt diese nur zur Information mit.
Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme der Spenden über 500,00 EUR, 630,00 EUR und 248,00 EUR.

Hiernach rückt Dieter Stiehl vom Beratungstisch ab. Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme der Spende von Dieter und Inge Stiehl.

Der Vorsitzende dankt den Spendern.

5. Auftragsvergaben

- Über die Vergabe des Auftrags der Anfertigung, Lieferung und Montage eines Geländers am Friedhof in Henschhausen soll heute entschieden werden. Mittel hierfür sind im Haushalt vorgesehen und bewilligt. Es gibt 2 Angebote.
Das günstigste Angebot liegt bei 5.704,86 EUR brutto.
Es gibt keine weiteren Fragen.
Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, den Auftrag zu vergeben.
- Für die Einzäunung des Tiefbrunnens für die Wasserversorgung Steeg wurden mehrere Angebote angefragt. Es ist nur Angebot eingegangen:
Der Auftrag in Höhe von 5.777,57 EUR brutto soll an das einzig verbleibende Unternehmen vergeben werden und wird über den Haushalt der Wasserversorgung Steeg beglichen.
Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Auftrag zu vergeben.

6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“ Förderprogramm 2019 – Sachstandsbericht

Gunter Pilger teilt mit, dass ein Kaufvertrag für die Blücherstraße 25 vorliegt.
Das Gebäude ist schon mehrfach besprochen worden; die Kreisverwaltung hat das Gebäude mit Verfügungen belegt.

Über den vorliegenden Kaufvertrag muss entschieden werden, ob die Stadt Bacharach das Vorkaufsrecht ausübt oder nicht. Die Summe für den Kauf des Gebäudes beträgt 1.000, -- EUR.

Mit der Unteren Denkmalbehörde, der Kreisverwaltung Mainz-Bingen, der Landesdenkmalpflege und mit der ADD wurde Kontakt aufgenommen um zu eruieren, wie eine Förderung erfolgen könnte um das Gebäude in einen ansehnlichen Zustand zu versetzen.

Es gibt 3 Wege:

1. Die Stadt Bacharach verzichtet auf den Kauf des Gebäudes
2. Das Objekt in die Städtebauliche Maßnahme „Historische Stadtbereiche - Städtebaulicher Denkmalschutz“ aufzunehmen, als Einzelmaßnahme um eine 80 % ige Förderung hier anzuwenden.
3. Eine Ergänzung zur 2. Maßnahme, dass die Landesdenkmalpflege hier unterstützend eingreift und Gelder zur Verfügung stellt.

Herr Olschewski und Frau Broghammer-Conrads sind zur heutigen SR-Sitzung eingeladen und informieren über den derzeitigen Sachstand.

Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion.

Gunter Pilger teilt mit, dass der vorliegende Kaufvertrag am 16.04.2019 eingegangen ist. Bis spätestens 16.06.2019 muss entweder der Negativbescheid ausgestellt, oder das Vorkaufsrecht entsprechend angekündigt sein.

Da seit Eingang des Schreibens noch kein Ergebnis erzielt wurde, wird die künftig geschäftsführende Stadtverwaltung den Vorgang weiterbearbeiten müssen.

Die Fraktionen sind grundsätzlich dafür, dass wenn es möglich ist alles getan werden soll, das Eigentum zu erwerben.

Frau Broghammer-Conrads wird um ein Statement gebeten.

- Über Vorkaufsrecht und Fördermöglichkeiten wird referiert
- Es wird nach den Kosten für eine Sanierung gefragt. Diese können nicht beziffert werden.
- Falls das Gebäude einstürzen sollte, wird Handlungsbedarf in Form der Sicherung der Kreisstraße und der Sicherung zum Malerwinkel und dem Münzbach bestehen.

Nach ausführlicher Beratung erfolgt folgender Vorratsbeschluss:

Der Rat der Stadt Bacharach beschließt, für das Objekt in der Blücherstraße 25, vom Vorkaufsrecht unter folgenden Voraussetzungen Gebrauch zu machen:

1. Ein 100 % Erwerb der Immobilie muss möglich sein.
2. Die rechtlichen Vorgaben gemäß § 34 Baugesetzbuch müssen gegeben sein
3. Die Stadt sieht grundsätzlich die Untere Denkmalbehörde, sprich die Kreisverwaltung Mainz-Bingen hier am Zuge oder sogar das Land Rheinland-Pfalz in Form der Landesdenkmalpflege

Dieser Beschluss erfolgt einstimmig bei einer Stimmenthaltung.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe von Beratungs- und Planungsleistungen für die energetische Sanierung der Mittelrheinhalle

- a. **TGA Planungsleistungen - Leistungsphasen I - IV**
- b. **Brandschutztechnische Sanierungsbegleitung**

- a. Der Vorsitzende erteilt dem Beigeordneten Pilger das Wort, der den Vergabevorschlag vom Architekturbüro Kappler, der erst heute eingegangen ist, verteilt.

Es war geplant in der Mittelrheinhalle ein Nahwärmenetz mit der EDG zu errichten. Nach den neuen Vergaberichtlinien müssen jedoch die Arbeiten öffentlich ausgeschrieben werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt sollen nur die Leistungsphasen 1 – 4 vergeben werden.

Es liegen 2 Angebote vor; das günstigste Angebot beläuft sich auf 28.896,81 EUR brutto und das zweite Angebot auf 31.080,02 EUR brutto.

Alle weiteren Maßnahmen werden erst vergeben, wenn die entsprechenden Dokumentationsunterlagen vorliegen.

Kappler Architekten empfehlen die Leistungsphasen 1 – 4 auf Grundlage des Angebots vom 28.02.2019 zum Preis von 28.896,81 EUR brutto zu beauftragen.

Die Auftragssumme ist zunächst vorläufig. Das Honorar wird nach HOAI, auf Grundlage der vom Ingenieurbüro zu erstellender Kostenberechnung, die Ergebnis der Entwurfsplanung (LP3) ist, ermittelt.

Fragen werden beantwortet.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig, die Leistungsphasen 1 – 4 an den günstigsten Bieter zum Preis von 28.896,81 EUR brutto zu vergeben. Der Auftrag geht an das Ingenieurbüro Ruhl aus Altenbamberg.

im Rahmen der Planungsleistung und im Rahmen der denkmalrechtlichen Auflagen, was die Dachdeckung eingeht, ist die Stadt Bacharach aufgefordert, ein entsprechendes Brandschutzkonzept zu erstellen.
Die brandschutztechnische Sanierungsbegleitung wurde ebenfalls angefragt. Es sollten mehrere Angebote abgegeben werden.
Die Stadt Bacharach hat jedoch nur ein Angebot vom 18.02.2019 über 4.897, -- EUR brutto erhalten.

Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig den Empfehlungen von Kappler Architekten aus Alzey zu folgen, und die Sachverständigenleistungen des baulichen Brandschutzes auf Grundlage des Angebots vom 18.02.2019 zum Preis von 4.897, -- EUR zu beauftragen.
Die Höhe des Honorars lässt sich im Moment nicht genau beziffern und hängt vom notwendigen Aufwand ab.
Das Ingenieurbüro Bechert aus Osthofen erhält diesen Auftrag.

8. Verschiedenes

- Zum Melkstand Fischer in Steeg wird nach dem Sachstand wegen der Abrissgenehmigung gefragt. Der Vorsitzende teilt mit, dass eine Abrissverfügung in Kraft ist.
- Termine zur Verkehrsbegehung in Steeg sind noch nicht vereinbart worden. Der Vorsitzende fragt nochmals nach.
- Der Notartermin für den Grundstückskauf für die Wasserversorgung in Steeg findet am 10.05. statt.
- Die Friedhofssatzung wurde verabschiedet. Es wird mitgeteilt, dass diese veröffentlicht wird. Die Haushaltsergänzung für die Stadt Bacharach muss ausgelegt werden.
- Die Anfrage für die Sanierung der Turnhalle in Steeg wurde abgelehnt. Hier besteht die Möglichkeit, über die Kreisverwaltung einen Antrag im Bereich der Sportstättenförderung (Ehrenamtsantrag) zu stellen. Hierzu müssen Kostenvoranschläge eingeholt werden.
- Für die Grünschnittablagerung muss noch eine Lösung gefunden werden.

9. Einwohnerfragestunde

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

Nichtöffentlicher Teil:

Öffentlicher Teil:

15. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Im Nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

Um 21:10 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis
Stadtbürgermeister

gez.
Gretel Lonich

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)