

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Stadtrates der Stadt Bacharach am Donnerstag, 12.07.2018, 19.30 Uhr,
im Rathaussaal der Stadt Bacharach.

Anwesend: Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis – Vorsitzender –
Die Beigeordneten: Gunter Pilger
Manuela Mades
Die Ratsmitglieder: Manuela Dobroschke
Thomas Gundlach
Rainald Kauer
Klaus Kemmer
Ulrike Krick
Hildegard Protze
Andrea Schleis
Peter Schlögl
Eckart Steeg
Dieter Stiehl
Norbert Wagner

Außerdem: Bürgermeister: Karl Thorn VG Rhein-Nahe
GSW, Worms: Frau Broghammer-Conrads Top 6
Herr Mathias Olschewski Top 6
Pressevertreter: Jochen Werner
Schriftführer: Gretel Lonich
Abwesend: Beigeordneter: Thoma Dietz
Ratsmitglied: Jochen Ratzenberger
Gertrud Schäfer
Nicole Scherb-Yilmaz

Stadtbürgermeister Karl-Heinz Schleis begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Hiergegen erhoben sich keine Einwände.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung vorgebracht, sodann wird folgende Tagesordnung abgehandelt:

T A G E S O R D N U N G

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Annahme der Niederschrift

3. Baumaßnahmen
4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden
5. Auftragsvergaben
6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“
 - a). Beratung und Empfehlung zu dem Maßnahmenkatalog
 - b). Beratung und Empfehlung zu der Festlegung des förmlichen Sanierungsgebietes
7. Bürgergenossenschaft Rheinhessen e.G.
Beteiligung an der Bürgergenossenschaft
Beratung und Beschlussfassung
8. BUGA 2031 – Alternativmodell BUGA 2029
Beratung und Beschlussfassung
9. Verschiedenes
10. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

11. Mitteilungen
12. Personalangelegenheiten
13. Miet- und Grundstücksangelegenheiten
14. Bauangelegenheiten
15. Verschiedenes

Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen

- Vom 15. bis 17. Juni fand das Weinblütenfest in Steeg statt. Das Fest fand einen guten Anklang und die neue Organisation wurde sehr gelobt.
- Am 19.06.2018 fand die Sitzung des Zweckverbandes für die Verwaltung des Hospitalfonds Bacharach statt. Die Beschlüsse wurden den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt und werden im nichtöffentlichen Teil besprochen.
- Am 24.06.2018 war die Veranstaltung Tal to Tal. In diesem Jahr waren wieder mehr Radler unterwegs.
- In der Sitzung am 03.05.2018 wurde mitgeteilt, dass der Vorsitzende aufgrund zweier Beschwerden die Eigentumsverhältnisse in einer namenlosen Gasse klären wollte. In der Zwischenzeit hat das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe eine ausführliche Stellungnahme erteilt. Das überbaute Grundstück befindet sich im Eigentum des Hausbesitzers. Die Verbandsgemeinde Rhein-Nahe hat mitgeteilt, dass es für dieses Grundstück keinen Eintrag im Grundbuch gibt.
- Am 02.07. wurde im Ratssaal eine Japanische Delegation begrüßt, die auf Einladung der IHK Koblenz das Welterbe Oberes Mittelrheintal besuchte. Im Anschluss an den Empfang fand eine kleine Stadtführung, organisiert durch die TI Rhein-Nahe, statt. Der Vorsitzende dankt Herrn Kuhn für die gute Organisation. Diese Delegation kam aus der alten Kaiserstadt Kasal, dort befinden sich

die Grabanlagen die Kofun, aus dem 2. bis zum 5. Jahrhundert. Die Grabanlage des **Kaiser Nintoku** gehören zu den größten Grabanlagen der Welt.

- Am 11.07. feierten die Landfrauen Bacharach-Steeg ihr 30-jähriges Bestehen. Die 1. Vorsitzende, Frau Doris Jost, und die Kassiererin, Frau Hella Flatter, wurden von der Landrätin, Frau Dorothea Schäfer für ihre 30-jährige Vereinstätigkeit mit der Ehrennadel des Landes Rheinland-Pfalz ausgezeichnet. Die langjährigen Mitglieder wurden von der Vorsitzenden geehrt. Kaffee, Kuchen, Getränke und Abendessen waren sehr, sehr gut. Die Landfrauen sind gute Gastgeber.
- Die festen Sperrmülltermine für das Jahr 2019 sind wie folgt geplant:
 - Henschhausen, Steeg, Steeg-Schönblick 18.11.2019
 - Neurath, Medenscheid 19.11.2019
 - Bacharach Stadt 20.11.2019
- Wegen den Sperrmüllterminen soll in der nächsten Ratssitzung noch einmal neu abgestimmt werden, ob die festen Termine auf Abruftermine umgestellt werden sollen.
- Der Vorsitzende wird den AWB um entsprechende Terminverlängerung bitten.
- Am Montag den 09.07. fand ein Ortstermin am Busparkplatz und am Tonnenhof statt.
 - Vor Ort konnte geklärt werden, dass hier keine zusätzliche Zufahrt geschaffen werden sollte, sondern, dass nur eine zusätzliche Anfahrt Möglichkeit für Lieferverkehr benötigt wird. Der LBM hat daraufhin einer Nutzungsänderung zugestimmt.
 - Die Umgestaltung des Busparkplatzes wurde diskutiert und besprochen. Das LBM gewährt, den Radweg zu verschmälern. An die Umgestaltung des Busparkplatzes kann nun vom Planungsverfahren herangegangen werden.
- Der Zustand der B9 im Bereich zwischen der Ortsgrenze Bacharach und der nördlichen Kreisgrenze wurde vom 1. Beigeordneten bei der Kreisverwaltung beanstandet. Laut Auskunft des LBM ist zurzeit eine Überplanung der B9 von Bacharach bis Kreisgrenze vorgesehen. Ein Termin für eine Sanierung und den Umfang der Sanierung steht noch nicht fest.
- Der Termin für die Kommunalwahl wurde auf den 26. Mai 2019 festgelegt. Am gleichen Tag findet auch die Wahl der Abgeordneten für das Europäische Parlament statt.

2. Annahme der Niederschrift

Die Niederschrift vom 14. Juni 2018 wird von den Stadtratsmitgliedern einstimmig so angenommen.

3. Baumaßnahmen

Hierzu liegt kein Beratungsbedarf vor.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Es wird mitgeteilt, dass folgende Spenden eingegangen sind:

| | | |
|----------------|-----------------------|--------------|
| Rolf Jung | Zukunftsfähiges Steeg | 500,00 EUR |
| Fliesen Pilger | Zukunftsfähiges Steeg | 1.500,00 EUR |

| | | |
|-----------------------|---------------|------------|
| Fa. Jürgen Rittweiler | Konzertflügel | 100,00 EUR |
| Klaus Wagner | Alt Schul | 300,00 EUR |

Spenden anlässlich des Geburtstages von Frau Ricarda Weisweiler für Spielplatz Bacharach:

| | |
|---------------------|------------|
| Josef Reckert | 25,00 EUR |
| Brigitte Wasum | 50,00 EUR |
| Marianne Eichner | 20,00 EUR |
| Peter Keber | 100,00 EUR |
| Gisela Michels-Holl | 30,00 EUR |
| Heinrich Paff | 25,00 EUR |
| Anneliese Klein | 25,00 EUR |
| Ricarda Weisweiler | 100,00 EUR |

Vom Beigeordneten wird mitgeteilt, dass die Spende von Rolf Jung evtl. im April 2018 bereits angenommen wurde.

Sodann beschließt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig die Annahme dieser Spenden.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Spendern.

5. Auftragsvergaben

Für die Mängelbeseitigung der Gefahrenverhütungsschau von der KITA Bacharach wurde an die Firma **TeKuSiS** Sicherheitssystem GmbH der Auftrag über 3.392,95 EUR vergeben. Es wurde die Beseitigung aller sicherheitsrelevanten Mängel beauftragt.

6. Förderprogramm „Historische Stadtbereiche – Städtebaulicher Denkmalschutz“

- a). **Beratung und Empfehlung zu dem Maßnahmenkatalog**
- b). **Beratung und Empfehlung zu der Festlegung des förmlichen Sanierungsgebietes**

Frau Broghammer-Conrads und Herr Mathias Olschewski von der GSW, Worms sind eingeladen.

Der Vorsitzende hat die Ausarbeitung der GSW über die Maßnahmenübersicht der Stadtsanierung Bacharach an die Ratsmitglieder verteilt, sodass eine Priorisierung vorgenommen werden kann.

Am Vormittag war der Kreis der Lenkungsgruppe zusammengekommen. Frau Broghammer-Conrads fasst die Ergebnisse aus dieser Sitzung zusammen und stellt diese vor.

a). **Beratung und Empfehlung zu dem Maßnahmenkatalog**

Es erfolgt eine umfangreiche Diskussion. Die verschiedenen Maßnahmen werden von den Fraktionen unterschiedlich priorisiert. Zwei relativ kleine, in Kirchenbesitz befindliche Grünflächen an der Peterskirche sollen noch erworben, und in den Stadtkern mit aufgenommen werden.

Als erste Maßnahmen werden in der Priorisierung am höchsten eingestuft:

- die Sanierung der Brücke im Malerwinkel
- der Ausbau der Spurgasse
- die Sanierung der Stadtmauern an der Rheinseite, der Bahnseite und am Steeger Tor zum Ostenturm
- die Reparatur vom Liebesturm unter der Voraussetzung, dass das Wasser abgeführt werden kann

Der Rat der Stadt Bacharach erteilt einstimmig der GSW den Auftrag, bei der ADD und der Kommunalaufsicht abzuklären, ob diese Maßnahmen realisierbar sind.

b). Beratung und Empfehlung zu der Festlegung des förmlichen Sanierungsgebietes

Der Maßnahmenplan liegt den Ratsmitgliedern vor.

Fragen hierzu werden beantwortet.

Sodann stimmt der Rat der Stadt Bacharach einstimmig der Empfehlung des förmlichen Sanierungsgebiets, so wie im Plan dargestellt, zu.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Broghammer Conrads und Herrn Olschewski.

7. Bürgergenossenschaft Rheinhessen e.G. Beteiligung an der Bürgergenossenschaft Beratung und Beschlussfassung

Hierzu wurde vom Fachbereich 2 - Finanzen / VG-Werke eine Sitzungsvorlage erarbeitet, die den Ratsmitgliedern vorliegt.

Es soll entschieden werden, ob und wieviel Anteile bei der Bürgergenossenschaft gezeichnet werden sollen. Ein Anteil beträgt 100,-- EUR. Es sollen 30 Anteile erworben werden.

1. Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig Mitglied der Bürgergenossenschaft Rheinhessen e.G. mit Sitz in Gensingen zu werden.

Die Mitgliedschaft / Beteiligung hat keine wirtschaftliche Betätigung als Hintergrund. Wegen des bestehenden Contractingvertrages hat die Beteiligung symbolischen Charakter.

2. Der Rat der Stadt Bacharach beschließt einstimmig 30 Genossenschaftsanteile zu einem Nennwert von je 100 EUR zu erwerben. Die Beteiligung der Stadt Bacharach beläuft sich damit auf insgesamt 3.000,-- EUR.

8. BUGA 2031 – Alternativmodell BUGA 2029 Beratung und Beschlussfassung

Die Unterlagen zum Alternativmodell BUGA 2029 liegen den Ratsmitgliedern vor.

Der Zeitpunkt der Durchführung der BUGA im Welterbe Oberes Mittelrheintal soll in den Kommunen diskutiert werden.

Nach eingehender Beratung entscheidet sich der Rat der Stadt Bacharach einstimmig bei einer Stimmenthaltung, für die Beibehaltung des Termins für das Jahr 2031, für die Durchführung der Bundesgartenschau im Mittelrheintal.

9. Verschiedenes

Hierzu besteht kein Beratungsbedarf

10. Einwohnerfragestunde

Zweiter Öffentlicher Teil

16. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung

- wurde der Sachbericht über eine Sitzung des Zweckverbands für die Verwaltung des Hospitalfonds Bacharach vom 19.08.2018 bekannt gegeben.
- wurde einer Höhergruppierung und der Zahlung einer Leistungsprämie zugestimmt.
- wurde für einen Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt.

Um 22:00 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

Der Vorsitzende:

Die Schriftführerin:

Karl-Heinz Schleis
Stadtbürgermeister

gez.
Gretel Lonich

(Im Entwurf von Stadtbürgermeister Herrn Karl-Heinz Schleis unterzeichnet.)