



Stadt Bacharach

Bürgerversammlung 28.05.2026

Vorstellung der Umsetzung von Maßnahmen aus dem
Städtebauförderprogramm

„Lebendige Zentren“

- Sanierung Rathaus
- Sanierung Stadtmauer

Rathaus

Machbarkeitsstudie erstellt, Planungsumfang festgelegt, Planungsstart steht bevor

Sanierungskonzept:

In Abstimmung mit der ADD, der SGD Süd sowie der Generaldirektion für kulturelles Erbe wurde die Sanierung des Rathauses abgestimmt und erste Planungsschritte auf den Weg gebracht.

Basierend auf einer Machbarkeitsstudie aus dem Juni 2023 wurden die notwendigen Sanierungsmaßnahmen identifiziert und Lösungsansätze zur Beseitigung aufgezeigt.

Darauf basierend wurde auch eine erste grobe Kostenprognose erstellt.

In Bietergesprächen am 17.04. sowie 22.04.2026 wurden nach erfolgter Ausschreibung Büros identifiziert und ausgewählt, die nun damit beauftragt wurden die Planung konkret umzusetzen.

Wir liegen nach der Kostenschätzung bei einem geplanten Investitionsvolumen von ca. 5,7 Mio €, bei einer Förderquote von 90%



Gerätehaus

- Arbeitsräume des städtischen Bauhofs
- erheblicher Sanierungsbedarf
- Teil der baulichen Gesamtanlage

Lagerhaus (Abbruch)



Hinterhaus

- Leerstand
- mangelnde Barrierefreiheit
- erheblicher Sanierungsbedarf
- Einzeldenkmal



Innenhof

- mangelnde Aufenthaltsqualität
- ungenutzte Fläche



Vorderhaus

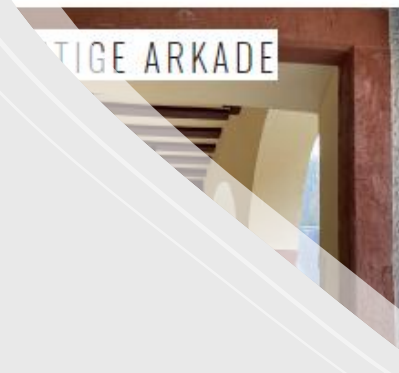
- öffentliche Nutzung, Verwaltung, Büros
- mangelnde Barrierefreiheit
- erheblicher Sanierungsbedarf
- Einzeldenkmal
- veraltete Haustechnik



ANSICHT STRASSE (OST)



ANSICHT STRASSE - DURCHGANG



STRASSESEITIGE ARKADE



STRASSESEITIGE EINFAHRT



Ist Zustand - Rathaus

27.05.2026



ANSICHT DURCHGANG



HOFANLAGE



INGANG UND
GEBÄUDE



WENDELTREPPE



FASSADE OST

Ist Zustand - Rathaus

27.05.2026



ANSICHT EINFAHRT



ANSICHT NEBENGEBÄUDE RECHTS

NEBENGEBÄUDE LINKS



NEBENGEBÄUDE LINKS



NEBENGEBÄUDE RECHTS



NEBENGEBÄUDE RECHTS



Ist Zustand - Rathaus

27.05.2026



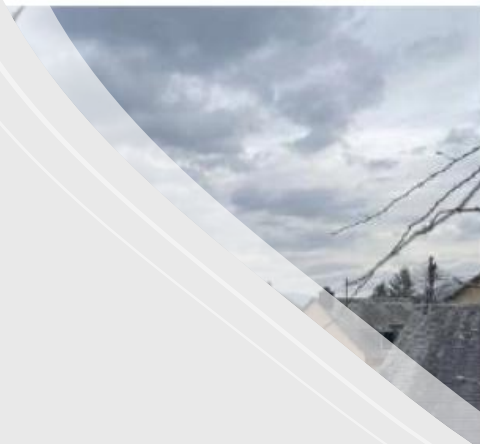
schlechter Bauzustand Hinterhaus, Fassadenschäden,
Wasserschäden im Keller

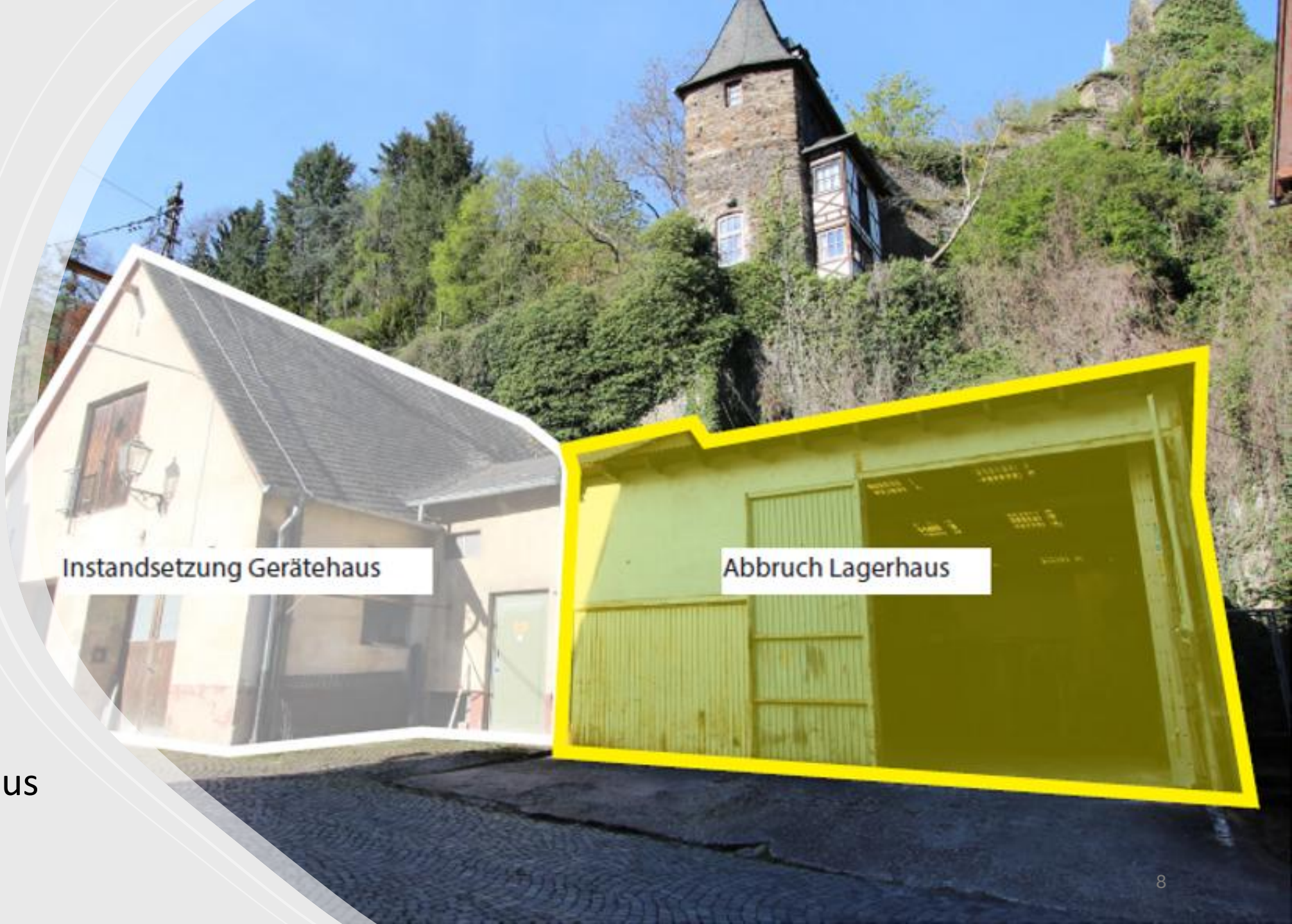


z.T. einfachverglaste Fenster

Ist Zustand - Rathaus

27.05.2026





Instandsetzung Gerätehaus

Abbruch Lagerhaus

Ist Zustand - Rathaus

Visualisierung - Rathaus

27.05.2026



Visualisierung - Rathaus

27.05.2026



Endergebnis 2029



Stadtmauer

Bestandssituation identifiziert und erfasst, Planungsumfang festgelegt

Sanierungskonzept:

In Abstimmung mit der Generaldirektion für kulturelles Erbe wurde das Ingenieurbüro Schwab - Lemke aus Köln mit der Erstellung des Sanierungskonzepts beauftragt. Zur Dokumentation der Schäden fanden Bauuntersuchungen statt. Nach der Schadenserfassung wurde für die erforderlichen Sicherungsmaßnahmen eine grobe Kostenprognose ermittelt und die Bauteile in Prioritäten eingeteilt.

Das vorliegende Sanierungskonzept des Planungsbüros Schwab-Lemke dient als Grundlage für die weitere Vorgehensweise der anstehenden Baumaßnahmen zur Sanierung der Stadtmauer. Die Planungs- und Ingenieursdienstleistungen sind derzeit ausgeschrieben. Die endgültige Planung kann in etwa zwei Monaten beginnen.

Geplantes Investitionsvolumen 5,3 Mio €, bei einer Förderquote von 90%